Bất động sản công nghiệp toàn cầu

intl.dat-dai-bat-dong-san.bat-dong-san-cong-nghiep.industrial-realestate

Version 2026.11.01 · Cập nhật 2026-10-23 · Chính sách cập nhật monthly

ĐIỂM NỔI BẬT

THỊ TRƯỜNG THUẬN LỢI CHO BÊ...

52

% thị trường

Toàn cầu, 2026; phân tích 135 thị trường lo...

GIÁ THUÊ LOGISTICS TĂNG SO ...

36

%

Toàn cầu; theo báo cáo tháng 5/2026

TỶ LỆ TRỐNG CÔNG NGHIỆP

6.4

%

Hoa Kỳ, Q3 2026

DỮ LIỆU

Tỷ lệ thị trường logistics có điều kiện thuận lợi cho bên thuê Kỳ dữ liệu: 2026 · Địa bàn: Toàn cầu (phân tích 135 thị trường logistics)	52 % thị trường
Thị trường logistics dự kiến tăng giá thuê Kỳ dữ liệu: Ba năm tiếp theo tính từ báo cáo năm 2026 · Địa bàn: Toàn cầu (phân tích 135 thị trường logistics)	54 % thị trường
Mức giá thuê logistics so với năm 2020 Kỳ dữ liệu: 2026 so với 2020 (theo báo cáo tháng 5/2026) · Địa bàn: Toàn cầu	36 % cao hơn mức năm 2020
Tăng trưởng đầu tư bất động sản công nghiệp và logistics Kỳ dữ liệu: 2025 so với năm trước · Địa bàn: Toàn cầu	6 % thay đổi năm trên năm
Tỷ lệ thị trường logistics có điều kiện thuận lợi cho bên cho thuê Kỳ dữ liệu: 2026 · Địa bàn: Toàn cầu (phân tích 135 thị trường logistics)	26 % thị trường
Tỷ lệ trống bất động sản công nghiệp Kỳ dữ liệu: Q3 2026 · Địa bàn: Hoa Kỳ	6.4 %

NGUỒN & ĐỘ MỚI

Phiên bản: 2026.11.01
Cập nhật: 2026-10-23
Giấy phép: Không ghi nhận

JLL Research — Asia Pacific Industrial Market Dynamics Q2 2026
https://www.jll.com/en-jp/insights/market-dynamics/asia-pacific-industrial

CBRE Research — European Logistics Leasing Figures Q2 2026
https://www.cbre.com/insights/figures/european-logistics-leasing-figures-q2-2026

JLL Research — Global Real Estate Perspective, August 2026
https://www.jll.com/en-uk/insights/market-perspectives/global

JLL — Asia Pacific Industrial Market Dynamics Q2 2026
https://www.jll.com/en-in/insights/market-dynamics/asia-pacific-industrial

BNP Paribas Real Estate — Review - Logistics Markets in Europe - Q2 2026
https://www.realestate.bnpparibas.com/pan-european-research/review-logistics-markets-europe-q2-2026

CBRE Research — Q2 2026 U.S. Industrial & Logistics Market Report
https://www.cbre.com.au/insights/figures/q2-2026-us-industrial-and-logistics-market-report

JLL — European Industrial Market Dynamics Q2 2026
https://www.jll.com/en-ae/insights/market-dynamics/emea-industrial

JLL Research — U.S. Industrial Market Dynamics, Q2 2026
https://www.jll.com/en-us/insights/market-dynamics/industrial-market-statistics-trends

Prologis Research — 2025: Pause Shifts to Progress as Rents Approach Inflection
https://www.prologis.com/insights-news/research/2025-pause-shifts-progress-rents-approach-inflection

CRE Daily — Logistics Rents Show Signs of Bottoming in 2025
https://www.credaily.com/briefs/logistics-rents-show-signs-of-bottoming-in-2025/

CBRE Research — Q2 2026 U.S. Industrial & Logistics Market Report
https://www.cbre.co.uk/insights/figures/q2-2026-us-industrial-and-logistics-market-report

JLL Research — Global Real Estate Outlook 2026
https://www.jll.com/content/dam/jllcom/en/global/documents/reports/research-reports/25-insights-global-real-estate-2026.pdf

Cushman & Wakefield — Tight Supply, Rising Costs And Structural Uncertainty Set To Shift Power Back to Landlords Across Global Logistics Markets
https://www.cushmanwakefield.com/en/news/2026/05/uncertainty-set-to-shift-power-back-to-landlords-across-global-logistics-markets

Cushman & Wakefield — Waypoint: Global Industrial Dynamics 2026
https://www.cushmanwakefield.com/en/insights/waypoint-global-industrial-dynamics

Savills — Global Capital Markets: Logistics Annual Review 2026
https://www.savills.com/research_articles/255800/388377-0

CBRE Research — Q3 2026 U.S. Industrial & Logistics Market Report
https://www.cbre.com/insights/figures/q3-2026-us-industrial-and-logistics-market-report

Colliers — EMEA Industrial & Logistics Hubs Snapshot H1 2026
https://www.colliers.com/en-nl/research/20261001-emea-industrial-and-logistics-hubs-snapshot-h1-2026