Hệ số điều chỉnh giá đất

vn.dat-dai-bat-dong-san.gia-dat-nghia-vu-tai-chinh.he-so-dieu-chinh-gia-dat

Một số hệ số và quy tắc áp dụng đã được xác minh tại Lâm Đồng, Quảng Trị và Thành phố Hồ Chí Minh. Hệ số do địa phương quy định theo loại đất, mục đích và điều kiện cụ thể; các bản ghi dưới đây không đại diện cho danh mục đầy đủ toàn quốc.

Version 2026.10.07 · Cập nhật 2026-10-07 · Chính sách cập nhật monthly

ĐIỂM NỔI BẬT

K3 TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

1

hệ số

Quyết định 45/2026/QĐ-UBND, hiệu lực 01/07/...

KTT TẠI QUẢNG TRỊ

1

hệ số

Đất thuộc Phụ lục I, III, IV, V và VI

K BỒI THƯỜNG VÀ TÁI ĐỊNH CƯ...

1

hệ số

Quyết định 22/2026/QĐ-UBND, đã được sửa đổi...

DỮ LIỆU

Hệ số điều chỉnh theo yếu tố khác ảnh hưởng đến giá đất — 1
Chỉ tiêu báo giá: K3 · Ngày quan sát: 2026-07-01 · Địa bàn: Thành phố Hồ Chí Minh

Hệ số điều chỉnh theo quy hoạch tại hệ số sử dụng đất H1 = 5 — 1.1
Chỉ tiêu báo giá: K2.1 · Ngày quan sát: 2026-07-01 · Địa bàn: Thành phố Hồ Chí Minh

Hệ số điều chỉnh theo quy hoạch tại hệ số sử dụng đất H2 = 6 — 1.2
Chỉ tiêu báo giá: K2.2 · Ngày quan sát: 2026-07-01 · Địa bàn: Thành phố Hồ Chí Minh

Hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường đối với đất thuộc Phụ lục I, III, IV, V và VI — 1
Chỉ tiêu báo giá: Ktt · Ngày quan sát: 2026-07-10 · Địa bàn: Tỉnh Quảng Trị

Hệ số điều chỉnh theo quy hoạch khi hệ số sử dụng đất dưới 7,0 hoặc chưa có quy hoạch chi tiết được duyệt — 1
Chỉ tiêu báo giá: Kqh · Ngày quan sát: 2026-07-10 · Địa bàn: Tỉnh Quảng Trị

Hệ số điều chỉnh theo quy hoạch khi hệ số sử dụng đất từ 7,0 đến dưới 8,0 — 1.05
Chỉ tiêu báo giá: Kqh · Ngày quan sát: 2026-07-10 · Địa bàn: Tỉnh Quảng Trị

Hệ số điều chỉnh giá đất dùng tính bồi thường và tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư — 1
Chỉ tiêu báo giá: K · Ngày quan sát: 2026-08-25 · Địa bàn: Tỉnh Lâm Đồng

Hệ số điều chỉnh giá đất cho dự án trong bán kính 500 m từ một số địa danh quy định — 1.2
Chỉ tiêu báo giá: K · Ngày quan sát: 2026-08-25 · Địa bàn: Tỉnh Lâm Đồng

NGUỒN & ĐỘ MỚI

Phiên bản: 2026.10.07
Cập nhật: 2026-10-07
Giấy phép: Pending source verification

Thư Viện Pháp Luật — Hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh Quảng Trị năm 2026
https://thuvienphapluat.vn/chinh-sach-phap-luat-moi/vn/ho-tro-phap-luat/bat-dong-san/117695/he-so-dieu-chinh-gia-dat-tinh-quang-tri-nam-2026

Công báo tỉnh Lâm Đồng — Quyết định 61/2026/QĐ-UBND sửa đổi Quyết định 22/2026/QĐ-UBND về hệ số điều chỉnh giá đất
https://congbao.lamdong.gov.vn/congbao/congbao.nsf/%24DocsByCate?OpenForm=&RestrictToCategory=Quy%E1%BA%BFt+%C4%91%E1%BB%8Bnh&view=DocumentsByType2

Thư Viện Pháp Luật — Quyết định 61/2026/QĐ-UBND Lâm Đồng sửa đổi Quyết định 22 về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026
https://thuvienphapluat.vn/hoi-dap-phap-luat/quyet-dinh-612026qdubnd-lam-dong-sua-doi-quyet-dinh-22-ve-he-so-dieu-chinh-gia-dat-nam-2026-cu-the--138102270.html

Thư Viện Pháp Luật — Quyết định 45/2026/QĐ-UBND quy định hệ số điều chỉnh giá đất Thành phố Hồ Chí Minh
https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Quyet-dinh-45-2026-QD-UBND-quy-dinh-he-so-dieu-chinh-gia-dat-Ho-Chi-Minh-712818.aspx?tab=3

Thư Viện Pháp Luật — Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 tỉnh Lâm Đồng sau khi sửa đổi theo Quyết định 61
https://thuvienphapluat.vn/chinh-sach-phap-luat-moi/vn/ho-tro-phap-luat/bat-dong-san/120012/he-so-dieu-chinh-gia-dat-nam-2026-tinh-lam-dong-sau-khi-sua-doi-theo-quyet-dinh-61-the-nao

Cổng thông tin tỉnh Quảng Trị — Quyết định 52/2026/QĐ-UBND quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026
https://www1.quangtri.gov.vn/van-ban-moi?_PublicVBPQPortlet_WAR_3cmsnewportlet2_INSTANCE_iEEOeVo4vjM1_action=PublicVBPQController&idnoidung=1784167891073&idtheloai=350019&p_p_id=PublicVBPQPortlet_WAR_3cmsnewportlet2_INSTANCE_iEEOeVo4vjM1&p_p_lifecycle=0&p_p_mode=view&p_p_state=normal&tw=0

Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị — Quyết định 52/2026/QĐ-UBND quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026
https://www.quangtri.gov.vn/documents/d/quangtriportal/qd-52-2026-qppl.pdf

Thư Viện Pháp Luật — Hệ số điều chỉnh giá đất Quảng Trị từ 10/7/2026 theo Quyết định 52
https://thuvienphapluat.vn/hoi-dap-phap-luat/he-so-dieu-chinh-gia-dat-quang-tri-tu-1072026-theo-quyet-dinh-52-chi-tiet-ra-sao-138102340.html

Công báo Thành phố Hồ Chí Minh — Quyết định 45/2026/QĐ-UBND về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026
https://www.congbao.hochiminhcity.gov.vn/tin-tuc-tong-hop/uy-ban-nhan-dan-thanh-pho-ho-chi-minh-ban-hanh-quyet-%C4%91inh-so-45-2026-q%C4%91-ubnd-ve-quy-%C4%91inh-he-so-%C4%91ieu-chinh-gia-%C4%91at-nam-2026

Công báo Thành phố Hồ Chí Minh — Quyết định 45/2026/QĐ-UBND quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026
https://congbao.hochiminhcity.gov.vn/cong-bao/van-ban/quyet-dinh/so/45-2026-qd-ubnd/ngay/30-06-2026/49530

Thư Viện Pháp Luật — Toàn văn Quyết định 45/2026/QĐ-UBND quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 tại TPHCM
https://thuvienphapluat.vn/phap-luat/ho-tro-phap-luat/toan-van-quyet-dinh-452026qdubnd-quy-dinh-he-so-dieu-chinh-gia-dat-nam-2026-tai-tphcm-chi-tiet-ra-s-277758.html

Công báo tỉnh Quảng Trị — Quyết định 52/2026/QĐ-UBND và Nghị quyết 06/2026/NQ-HĐND về hệ số điều chỉnh giá đất
https://congbao.quangtri.gov.vn/tra-cuu-van-ban?linh-vuc=T%C3%A0i+nguy%C3%AAn+-+M%C3%B4i+Tr%C6%B0%E1%BB%9Dng

Thư Viện Pháp Luật — Quyết định 52/2026/QĐ-UBND hệ số điều chỉnh giá đất Quảng Trị
https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Quyet-dinh-52-2026-QD-UBND-he-so-dieu-chinh-gia-dat-Quang-Tri-715685.aspx?ac=emails

Công báo tỉnh Lâm Đồng — Quyết định 22/2026/QĐ-UBND ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026
https://congbao.lamdong.gov.vn/congbao/congbao.nsf/8D6143FA1925A0F647258DF1000F6FBD/%24file/2.%2022-2026-Q%C4%90-UBND.signed.pdf

Công báo tỉnh Lâm Đồng — Thuộc tính Quyết định 61/2026/QĐ-UBND sửa đổi Quyết định 22/2026/QĐ-UBND
https://congbao.lamdong.gov.vn/congbao/congbao.nsf/ThuocTinh?ParentUNID=750A3367A7D945E947258E61002A936B&openForm=