Tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích

vn.dat-dai-bat-dong-san.gia-dat-nghia-vu-tai-chinh.tien-su-dung-dat-khi-chuyen-muc-dich

Tóm tắt căn cứ tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích, gồm quy tắc chung và mức thu theo diện tích cho một số trường hợp hộ gia đình, cá nhân chuyển sang đất ở.

Version 2026.10.07 · Cập nhật 2026-10-07 · Chính sách cập nhật monthly

ĐIỂM NỔI BẬT

TRONG HẠN MỨC

30

% phần chênh lệch

Trường hợp đủ điều kiện; hạn mức địa phương

VƯỢT ĐẾN MỘT LẦN HẠN MỨC

50

% phần chênh lệch

Trường hợp đủ điều kiện; hạn mức địa phương

VƯỢT QUÁ MỘT LẦN HẠN MỨC

100

% phần chênh lệch

Trường hợp đủ điều kiện; hạn mức địa phương

DỮ LIỆU

Công thức chung khi hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sang đất ở

Địa bàn: Việt Nam · Phân loại: Căn cứ tính tiền sử dụng đất · Ngày hiệu lực: 2026-01-31

Trong hạn mức giao đất ở

Địa bàn: Việt Nam; hạn mức theo địa phương · Phân loại: Mức thu chuyển sang đất ở · Ngày hiệu lực: 2026-01-01

Phần vượt hạn mức đến không quá một lần hạn mức

Địa bàn: Việt Nam; hạn mức theo địa phương · Phân loại: Mức thu chuyển sang đất ở · Ngày hiệu lực: 2026-01-01

Phần vượt quá một lần hạn mức

Địa bàn: Việt Nam; hạn mức theo địa phương · Phân loại: Mức thu chuyển sang đất ở · Ngày hiệu lực: 2026-01-01

NGUỒN & ĐỘ MỚI

Phiên bản: 2026.10.07
Cập nhật: 2026-10-07
Giấy phép: Pending source verification

Chính phủ Việt Nam — Nghị định số 50/2026/NĐ-CP
https://datafiles.chinhphu.vn/cpp/files/vbpq/2026/01/50-ndcp.signed.pdf

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=1&docid=210797&orggroupid=2&pageid=27160

Báo Điện tử Chính phủ — Gỡ vướng mức thu tiền chuyển mục đích sử dụng đất
https://baochinhphu.vn/go-vuong-muc-thu-tien-chuyen-muc-dich-su-dung-dat-102260109104219855.htm

Chính phủ — Toàn văn Nghị định 50/2026/NĐ-CP
https://xdcs.cdnchinhphu.vn/446259493575335936/2026/2/2/50-2026-nd-cp-31012026-1-signed-17700242722821758306624.pdf

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ
https://chinhphu.vn/?docid=210797&pageid=27160

Báo Điện tử Chính phủ – Xây dựng chính sách, pháp luật — Những Luật, Nghị quyết có hiệu lực từ tháng 1/2026
https://xaydungchinhsach.chinhphu.vn/nhung-luat-nghi-quyet-co-hieu-luc-tu-1-1-2026-11925122411485321.htm

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 50/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=0&docid=216861&pageid=27160

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Điều kiện áp dụng mức thu tiền sử dụng đất 30%
https://chinhsachonline.chinhphu.vn/dieu-kien-ap-dung-muc-thu-tien-su-dung-dat-30-90191.htm

Cơ sở dữ liệu quốc gia về văn bản pháp luật — Nghị quyết số 254/2025/QH15
https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=186273

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Toàn văn Luật Đất đai
https://xaydungchinhsach.chinhphu.vn/toan-van-luat-dat-dai-119240221224513596.htm

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 50/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/

QH15
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=1&docid=216861&orggroupid=2&pageid=27160

Báo Điện tử Chính phủ — Căn cứ được tính tiền sử dụng đất theo Nghị quyết 254
https://baochinhphu.vn/can-cu-duoc-tinh-tien-su-dung-dat-theo-nghi-quyet-254-102260714160413134.htm

Bộ Tài chính — Hỏi đáp về phạm vi, đối tượng áp dụng mức thu khi chuyển mục đích sang đất ở
https://portal.mof.gov.vn/hoidapcstc/home/cthoidap/165931

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 291/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Nghị định số 103/2024/NĐ-CP
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=0&docid=215808&pageid=27160

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Văn bản hợp nhất số 07/VBHN-BTC quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất
https://vanban.chinhphu.vn/?docid=217888&pageid=27160

Cơ sở dữ liệu quốc gia về văn bản pháp luật — Nghị quyết số 254/2025/QH15
https://vbpl.moj.gov.vn/bononghiep/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=186273&Keyword=