Điều kiện mua nhà ở xã hội

vn.dat-dai-bat-dong-san.nha-o-nha-o-xa-hoi.dieu-kien-mua-nha-o-xa-hoi

Các nhóm được đăng ký mua, điều kiện về nhà ở và mức thu nhập áp dụng theo quy định được kiểm tra đến ngày 26/09/2026.

Version 2026.10.07 · Cập nhật 2026-10-07 · Chính sách cập nhật monthly

ĐIỂM NỔI BẬT

TRẦN THU NHẬP NGƯỜI ĐỘC THÂN

25

triệu đồng/tháng

Nhóm 5, 6, 8; mức cơ bản toàn quốc

TRẦN THU NHẬP ĐỘC THÂN NUÔI...

35

triệu đồng/tháng

Nhóm 5, 6, 8; đang nuôi con dưới tuổi thành...

TRẦN TỔNG THU NHẬP VỢ CHỒNG

50

triệu đồng/tháng

Nhóm 5, 6, 8; mức cơ bản toàn quốc

DỮ LIỆU

Các nhóm thuộc diện được xem xét mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội

Địa bàn: Việt Nam · Phân loại: Đối tượng · Ngày hiệu lực: 2026-07-01

Điều kiện về nhà ở

Địa bàn: Tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án · Phân loại: Điều kiện nhà ở · Ngày hiệu lực: 2026-02-09

Điều kiện thu nhập của người thu nhập thấp, người lao động và cán bộ, công chức, viên chức

Địa bàn: Việt Nam · Phân loại: Điều kiện thu nhập · Ngày hiệu lực: 2026-04-07

Điều kiện thu nhập của nhóm lực lượng vũ trang và cơ yếu

Địa bàn: Việt Nam · Phân loại: Điều kiện thu nhập · Ngày hiệu lực: 2026-04-07

Điều kiện bổ sung theo nhóm và địa phương

Địa bàn: Việt Nam; một số điều kiện do địa phương quy định · Phân loại: Điều kiện bổ sung · Ngày hiệu lực: 2026-07-01

NGUỒN & ĐỘ MỚI

Phiên bản: 2026.10.07
Cập nhật: 2026-10-07
Giấy phép: Pending source verification

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Luật số 27/2023/QH15 của Quốc hội: Luật Nhà ở
https://vanban.chinhphu.vn/?docid=209627&pageid=27160

Báo Điện tử Chính phủ — Đối tượng và điều kiện đăng ký mua nhà ở xã hội
https://baochinhphu.vn/doi-tuong-va-dieu-kien-dang-ky-mua-nha-o-xa-hoi-102260428124153304.htm

Báo Điện tử Chính phủ — Chỉ đạo, điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ngày 23/2/2026
https://baochinhphu.vn/chi-dao-dieu-hanh-cua-chinh-phu-thu-tuong-chinh-phu-ngay-23-2-2026-102260223174950213.htm

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 136/2026/NĐ-CP của Chính phủ
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=0&docid=217605&pageid=27160

Báo Điện tử Chính phủ — Nhà dưới 15 m²/người có được mua nhà ở xã hội?
https://www2.en.baochinhphu.vn/nha-duoi-15-m-nguoi-co-duoc-mua-nha-o-xa-hoi-102260828161326882.htm

Báo Điện tử Chính phủ — Chính thức nâng mức trần thu nhập được mua nhà ở xã hội lên 25 triệu đồng/tháng từ 7/4/2026
https://baochinhphu.vn/chinh-thuc-nang-muc-tran-thu-nhap-duoc-mua-nha-o-xa-hoi-len-25-trieu-dong-thang-tu-7-4-2026-102260408114223058.htm

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Điều kiện về nhà ở khi đăng ký mua nhà ở xã hội
https://cms.baochinhphu.vn/dieu-kien-ve-nha-o-khi-dang-ky-mua-nha-o-xa-hoi-102260904172126644.htm

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=0&docid=213812&pageid=27160

Báo Điện tử Chính phủ — Không quy định về điều kiện cư trú khi đăng ký mua nhà ở xã hội

https://baochinhphu.vn/khong-quy-dinh-ve-dieu-kien-cu-tru-khi-dang-ky-mua-nha-o-xa-hoi-102260514160244589.htm

Bộ Xây dựng / Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Văn bản hợp nhất số 24/VBHN-BXD quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội
https://vanban.chinhphu.vn/?docid=218177&pageid=27160

Bộ Xây dựng / Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Đối tượng và điều kiện đăng ký mua nhà ở xã hội
https://chinhsachonline.chinhphu.vn/doi-tuong-va-dieu-kien-dang-ky-mua-nha-o-xa-hoi-87889.htm

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Từ 7/4/2026, nâng mức trần thu nhập được mua nhà ở xã hội
https://xaydungchinhsach.chinhphu.vn/tu-7-4-2026-nang-muc-tran-thu-nhap-duoc-mua-nha-o-xa-hoi-119260409081729263.htm

Báo Điện tử Chính phủ — Có nhà hoặc đất cách xa nơi làm việc, có được mua nhà ở xã hội?
https://baochinhphu.vn/co-nha-hoac-dat-cach-xa-noi-lam-viec-co-duoc-mua-nha-o-xa-hoi-102260509091702654.htm

Quốc hội / Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị quyết số 201/2025/QH15 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=1&docid=213812&pageid=27160

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Luật số 27/2023/QH15 của Quốc hội: Luật Nhà ở
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=1&docid=209627&pageid=27160

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Luật số 113/2025/QH15 của Quốc hội: Luật Dân số
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=1&docid=216497&orggroupid=1+%C2%B7+B%C3%A0i+tr%C6%B0%E1%BB%9Bc+%C2%B7+B%C3%A0i+sau.+VIDEO+GI%E1%BB%9AI+THI%E1%BB%86U.+Tr%C3%ACnh+ch%C6%A1i+Video.+Tap+to+...&pageid=27160

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 136/2026/NĐ-CP
https://vanban.chinhphu.vn/?docid=217605&pageid=27160&typegroupid=4

Công báo nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam — Công báo số 242 ngày 22/04/2026
https://congbaocdn.chinhphu.vn/180507251028987904/2026/4/22/469355-1776837763_v1_1776849573_signed.pdf

Báo điện tử Chính phủ — Cần điều kiện gì để mẹ đơn thân được mua nhà ở xã hội?
https://baochinhphu.vn/can-dieu-kien-gi-me-don-than-duoc-mua-nha-o-xa-hoi-102261002135301806.htm

Báo điện tử Chính phủ — Nhà dưới 15 m²/người có được mua nhà ở xã hội?
https://baochinhphu.vn/nha-duoi-15-m-nguoi-co-duoc-mua-nha-o-xa-hoi-102260828161326882.htm

Bộ Xây dựng — Điều kiện mua nhà ở xã hội
https://moc.gov.vn/vn/pages/ChiTietHoiDap.aspx?chID=10338

Bộ Xây dựng — Văn bản hợp nhất hướng dẫn Nghị định 100/2024/NĐ-CP và các nghị định sửa đổi
https://moc.gov.vn/vn/Images/editor/files/Nam%202026/VBHN%20Ngh%E1%BB%8B%20C4%91%E1%BB%8Bnh%20100%20ND%20261%20ND%2054%20sua%20theo%20PC.pdf