Thủ tục đăng ký và biến động quyền sử dụng đất

vn.dat-dai-bat-dong-san.quyen-su-dung-dat-dang-ky-tai-san.thu-tuc-dang-ky-va-bien-dong-quyen-su-dung-dat

Bộ thủ tục về cấp lần đầu, sang tên, tách/hợp thửa và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất.

Version 2026.10.07 · Cập nhật 2026-10-07 · Chính sách cập nhật monthly

ĐIỂM NỔI BẬT

CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU

20

ngày làm việc

Thời hạn tối đa theo thủ tục công bố

SANG TÊN DO CHUYỂN NHƯỢNG

8

ngày làm việc

Thời hạn thông thường tối đa

TÁCH HOẶC HỢP THỬA

12

ngày làm việc

Thời hạn tối đa theo thủ tục công bố

DỮ LIỆU

Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu

Địa bàn: Toàn quốc · Phân loại: Cấp lần đầu

Đăng ký biến động khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Địa bàn: Toàn quốc · Phân loại: Sang tên

Tách thửa hoặc hợp thửa đất

Địa bàn: Toàn quốc · Phân loại: Tách/hợp thửa

Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất

Địa bàn: Toàn quốc · Phân loại: Đăng ký thế chấp

NGUỒN & ĐỘ MỚI

Phiên bản: 2026.10.07
Cập nhật: 2026-10-07
Giấy phép: Pending source verification

Cổng Dịch vụ công Quốc gia — Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu
https://dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-tthc-thu-tuc-hanh-chinh-chi-tiet.html?ma_thu_tuc=351807

Cổng Dịch vụ công Quốc gia — Đăng ký biến động do chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, góp vốn và các trường hợp liên quan
https://dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-tthc-thu-tuc-hanh-chinh-chi-tiet.html?ma_thu_tuc=402600

Cổng Dịch vụ công Quốc gia — Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất
https://dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-tthc-thu-tuc-hanh-chinh-chi-tiet.html?ma_thu_tuc=169495

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 151/2025/NĐ-CP
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=1&docid=213927&pageid=27160&typegroupid=4

Cổng Dịch vụ công Quốc gia — Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài
https://vpcp.dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-chi-tiet-thu-tuc-hanh-chinh.html?ma_thu_tuc=1.013978

Cổng Dịch vụ công Quốc gia — Đăng ký biến động quyền sử dụng đất trong trường hợp chuyển nhượng và các trường hợp liên quan
https://vpcp.dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-chi-tiet-thu-tuc-hanh-chinh.html?ma_thu_tuc=1.013831

Cổng Dịch vụ công Quốc gia — Tách thửa hoặc hợp thửa đất
https://vpcp.dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-chi-tiet-thu-tuc-hanh-chinh.html?ma_thu_tuc=1.012784

Cổng Dịch vụ công Quốc gia — Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất
https://vpcp.dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-chi-tiet-thu-tuc-hanh-chinh.html?ma_thu_tuc=1.004583

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 151/2025/NĐ-CP về phân định thẩm quyền, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

https://vanban.chinhphu.vn/?classid=0&docid=213927&pageid=27160

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 226/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=0&docid=214955&pageid=27160