Chỉ tiêu thị trường bất động sản Việt Nam

vn.dat-dai-bat-dong-san.thi-truong-bat-dong-san.chi-tieu-thi-truong-bat-dong-san-viet-nam

Bộ chỉ tiêu thị trường gồm giá nhà, giao dịch, nguồn cung và tồn kho.

Version 2026.08.21-rde94c595c2 · Cập nhật 2026-10-07 · Chính sách cập nhật monthly

ĐIỂM NỔI BẬT

GIAO DỊCH THÀNH CÔNG

100005

giao dịch

Việt Nam, Q2/2026

NHÀ Ở ĐỦ ĐIỀU KIỆN BÁN

59073

căn

Việt Nam, Q2/2026

TỒN KHO BẤT ĐỘNG SẢN

39284

căn/nền

Việt Nam; tồn kho báo cáo từ 25/34 địa phươ...

DỮ LIỆU

Giao dịch bất động sản thành công — 100005
Chỉ tiêu báo giá: Tổng giao dịch · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Việt Nam

Giao dịch bất động sản thành công — 26567
Chỉ tiêu báo giá: Căn hộ chung cư và nhà ở riêng lẻ · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Việt Nam

Giao dịch bất động sản thành công — 73438
Chỉ tiêu báo giá: Đất nền · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Việt Nam

Giao dịch bất động sản thành công — 71.5
Chỉ tiêu báo giá: Tổng giao dịch so với quý trước · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Việt Nam

Giao dịch bất động sản thành công — 63.7
Chỉ tiêu báo giá: Tổng giao dịch so với cùng kỳ · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Việt Nam

Giao dịch căn hộ chung cư và nhà ở riêng lẻ — 86.1
Chỉ tiêu báo giá: Giao dịch so với quý trước · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Việt Nam

Giao dịch đất nền — 67.4
Chỉ tiêu báo giá: Giao dịch so với quý trước · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Việt Nam

Dự án nhà ở thương mại được cấp phép mới — 113
Chỉ tiêu báo giá: Số dự án · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Việt Nam

Dự án nhà ở thương mại được cấp phép mới — 103205
Chỉ tiêu báo giá: Quy mô · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Việt Nam

Nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán — 59073
Chỉ tiêu báo giá: Quy mô · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Việt Nam

Nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán — 131
Chỉ tiêu báo giá: Số dự án · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Việt Nam

Dự án nhà ở thương mại hoàn thành xây dựng — 39
Chỉ tiêu báo giá: Số dự án · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Việt Nam

Dự án nhà ở thương mại hoàn thành xây dựng — 10954
Chỉ tiêu báo giá: Quy mô · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Việt Nam

Tồn kho bất động sản tại dự án — 39284
Chỉ tiêu báo giá: Tổng tồn kho · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Việt Nam

Tồn kho bất động sản tại dự án — 25
Chỉ tiêu báo giá: Số địa phương có báo cáo tồn kho · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Việt Nam

Tồn kho căn hộ chung cư — 12823
Chỉ tiêu báo giá: Tồn kho · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Việt Nam

Tồn kho nhà ở riêng lẻ — 15313
Chỉ tiêu báo giá: Tồn kho · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Việt Nam

Tồn kho đất nền — 11148
Chỉ tiêu báo giá: Tồn kho · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Việt Nam

Giá bán căn hộ chung cư thị trường thứ cấp — 123
Chỉ tiêu báo giá: Giá bán bình quân · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Hà Nội

Giá bán căn hộ chung cư thị trường thứ cấp — 108
Chỉ tiêu báo giá: Giá bán bình quân · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Thành phố Hồ Chí Minh

Giá rao bán đất nền — 40
Chỉ tiêu báo giá: Giá bình quân · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Việt Nam

Giá rao bán đất nền — 66
Chỉ tiêu báo giá: Giá bình quân · Ngày quan sát: 2026-Q2 · Địa bàn: Thành phố Hồ Chí Minh

NGUỒN & ĐỘ MỚI

Phiên bản: 2026.08.21-rde94c595c2
Cập nhật: 2026-10-07
Giấy phép: Pending source verification

Báo Điện tử Chính phủ — Giao dịch giảm, tồn kho bất động sản tăng trong quý II/2026
https://baochinhphu.vn/giao-dich-giam-ton-kho-bat-dong-san-tang-trong-quy-ii-2026-102260821161433075.htm

Bộ Xây dựng — Thị trường bất động sản Quý II/2026: Nguồn cung khởi sắc, tập trung tháo gỡ thể chế và thúc đẩy nhà ở xã hội
https://moc.gov.vn/vn/tin-tuc/1184/96449/thi-truong-bat-dong-san-quy-ii2026-nguon-cung-khoi-sac-tap-trung-thao-go-the-che-va-thuc-day-nha-o-xa-hoi.aspx

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Giao dịch giảm, tồn kho bất động sản tăng trong quý II/2026
https://cms.baochinhphu.vn/giao-dich-giam-ton-kho-bat-dong-san-tang-trong-quy-ii-2026-102260821161433075.htm

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Thị trường bất động sản 'hạ nhiệt'

https://media.chinhphu.vn/thi-truong-bat-dong-san-ha-nhiet-102260821190320479.htm