Mức phạt vi phạm hành chính về đất đai

vn.phap-luat.xu-phat-vi-pham-hanh-chinh.muc-phat-vi-pham-hanh-chinh-ve-dat-dai

Một số khung phạt tiền theo Nghị định 123/2024/NĐ-CP, cập nhật các sửa đổi có hiệu lực đến ngày 26/09/2026. Mức phạt cụ thể tùy hành vi, diện tích, loại đất và địa bàn.

Version 2026.10.07 · Cập nhật 2026-08-31 · Chính sách cập nhật monthly

ĐIỂM NỔI BẬT

MỨC PHẠT CÁ NHÂN TỐI ĐA KHI...

500000000

đồng

Trần mức phạt tại địa giới phường; tổ chức ...

MỨC PHẠT TỐI ĐA DO LÀM BIẾN...

200000000

đồng

Cá nhân, diện tích từ 1 ha; trường hợp khôn...

MỨC PHẠT TỐI ĐA DO KHÔNG ĐĂ...

3000000

đồng

Cá nhân; có ngoại lệ đối với thỏa thuận nhậ...

DỮ LIỆU

Lấn đất hoặc chiếm đất

Số hiệu: 123/2024/NĐ-CP, được hợp nhất tại 73/2026/VBHN-NĐ-BNNMT · Ngày hiệu lực: 2024-10-04

Hủy hoại đất

Số hiệu: 123/2024/NĐ-CP, được hợp nhất tại 73/2026/VBHN-NĐ-BNNMT · Ngày hiệu lực: 2024-10-04

Không sử dụng đất liên tục theo thời hạn luật định

Số hiệu: 123/2024/NĐ-CP, được hợp nhất tại 73/2026/VBHN-NĐ-BNNMT · Ngày hiệu lực: 2024-10-04

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai

Số hiệu: 123/2024/NĐ-CP, khoản 2 Điều 16 được sửa đổi bởi 281/2026/NĐ-CP · Ngày hiệu lực: 2026-08-31

NGUỒN & ĐỘ MỚI

Phiên bản: 2026.10.07
Cập nhật: 2026-08-31
Giấy phép: Văn bản quy phạm pháp luật công báo - Cổng TTĐT Chính phủ & TAND Tối cao

Chính phủ Việt Nam — Nghị định số 123/2024/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai
https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=210786

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 281/2026/NĐ-CP của Chính phủ
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=0&docid=218863&pageid=27160

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ
https://vanban.chinhphu.vn/?docid=211356&pageid=27160

Báo Điện tử Chính phủ — Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai
https://baochinhphu.vn/xu-phat-vi-pham-hanh-chinh-trong-linh-vuc-dat-dai-102241004195541154.htm

Báo Điện tử Chính phủ — Sửa đổi, bổ sung một số quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai
https://cms.baochinhphu.vn/sua-doi-bo-sung-mot-so-quy-dinh-ve-xu-phat-vi-pham-hanh-chinh-trong-linh-vuc-dat-dai-102260714151850696.htm

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định 281/2026/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 123/2024/NĐ-CP
https://datafiles.chinhphu.vn/cpp/files/vbpq/2026/7/281-ndcp.signed.pdf

LawPlayer — Nghị định 123/2024/NĐ-CP, toàn văn cập nhật 2026
https://lawplayer.com/vn/act/vn-vbpl-174275

Công báo điện tử Chính phủ — Nghị định số 123/2024/NĐ-CP quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai
https://datafiles.chinhphu.vn/cpp/files/vbpq/2024/9/123-cp.signed.pdf

Công báo điện tử Chính phủ — Nghị định số 281/2026/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP
https://congbao.chinhphu.vn/van-ban/nghi-dinh-so-281-2026-nd-cp-470093/67129.htm

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 281/2026/NĐ-CP: ngày ban hành, ngày hiệu lực và cơ quan ban hành
https://vanban.chinhphu.vn/?docid=218863&pageid=27160&typegroupid=4

Báo Điện tử Chính phủ — Vi phạm sử dụng đất trồng lúa bị phạt tới 200 triệu; lấn chiếm đất bị phạt tới 1 tỷ đồng
https://xaydungchinhsach.chinhphu.vn/su-dung-dat-trong-lua-sang-loai-dat-khac-trai-phep-bi-phat-toi-200-trieu-dong-119241005063214745.htm

Báo Điện tử Chính phủ — Quy định mức xử phạt hành vi không sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản
https://xaydungchinhsach.chinhphu.vn/quy-dinh-muc-xu-phat-hanh-vi-khong-su-dung-dat-trong-cay-lau-nam-dat-nuoi-trong-thuy-san-119241010084724231.htm

Báo Điện tử Chính phủ — Quy định mới về mức xử phạt không đăng ký đất đai
https://xaydungchinhsach.chinhphu.vn/quy-dinh-moi-muc-xu-phat-khong-dang-ky-dat-dai-119241006123946601.htm

Báo Điện tử Chính phủ — Chỉ đạo, điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ngày 14/7/2026
https://baochinhphu.vn/chi-dao-dieu-hanh-cua-chinh-phu-thu-tuong-chinh-phu-ngay-14-7-2026-102260714185935995.htm

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Văn bản hợp nhất số 73/2026/VBHN-NĐ-BNNMT về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai
https://datafiles.chinhphu.vn/cpp/files/vbpq/2026/7/73-vbhn-bnnmt.signed.pdf

Báo điện tử Chính phủ — Sửa đổi, bổ sung một số quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai
https://baochinhphu.vn/sua-doi-bo-sung-mot-so-quy-dinh-ve-xu-phat-vi-pham-hanh-chinh-trong-linh-vuc-dat-dai-102260714151850696.htm