Mức phạt vi phạm hành chính về xây dựng

vn.phap-luat.xu-phat-vi-pham-hanh-chinh.muc-phat-vi-pham-hanh-chinh-ve-xay-dung

Dữ liệu mức phạt hiện hành theo Nghị định 339/2026/NĐ-CP, có hiệu lực từ 26/08/2026 và thay thế Nghị định 16/2022/NĐ-CP. Các mức trong bảng là mức áp dụng cho tổ chức; mức áp dụng cho cá nhân bằng một nửa.

Version 2026.10.08 · Cập nhật 2026-10-08 · Chính sách cập nhật monthly

ĐIỂM NỔI BẬT

PHẠT TỐI THIỂU XÂY KHÔNG PH...

60000000

đồng

Tổ chức; nhà ở riêng lẻ thông thường

PHẠT TỐI ĐA XÂY SAI QUY HOẠ...

200000000

đồng

Tổ chức; công trình phải lập Báo cáo nghiên...

PHẠT TỐI THIỂU KHÔNG DỪNG K...

10000000

đồng

Tổ chức nhà thầu; điểm e khoản 1 Điều 23

DỮ LIỆU

Thi công công trình không có giấy phép xây dựng
Số hiệu: 339/2026/NĐ-CP · Ngày hiệu lực: 2026-08-26

Thi công không đúng giấy phép xây dựng mới được cấp
Số hiệu: 339/2026/NĐ-CP · Ngày hiệu lực: 2026-08-26

Thi công sai giấy phép sửa chữa, cải tạo, di dời hoặc xây dựng có thời hạn
Số hiệu: 339/2026/NĐ-CP · Ngày hiệu lực: 2026-08-26

Thi công công trình không đúng quy hoạch đô thị và nông thôn được phê duyệt
Số hiệu: 339/2026/NĐ-CP · Ngày hiệu lực: 2026-08-26

Giảm diện tích xây dựng, chiều cao hoặc số tầng nhà ở riêng lẻ trái quy hoạch hoặc quy chế kiến trúc
Số hiệu: 339/2026/NĐ-CP · Ngày hiệu lực: 2026-08-26

Tiếp tục vi phạm trật tự xây dựng sau khi bị lập biên bản và yêu cầu chấm dứt
Số hiệu: 339/2026/NĐ-CP · Ngày hiệu lực: 2026-08-26

Nhà thầu không dừng thi công khi phát hiện nguy cơ tai nạn lao động hoặc sự cố mất an toàn
Số hiệu: 339/2026/NĐ-CP · Ngày hiệu lực: 2026-08-26

Nhà thầu không dừng thi công khi xảy ra sự cố gây chết người hoặc bị thương nặng
Số hiệu: 339/2026/NĐ-CP · Ngày hiệu lực: 2026-08-26

NGUỒN & ĐỘ MỚI

Phiên bản: 2026.10.08
Cập nhật: 2026-10-08
Giấy phép: Văn bản quy phạm pháp luật công báo - Cổng TTĐT Chính phủ & TAND Tối cao

Chính phủ Việt Nam — Nghị định số 16/2022/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng
https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=205090

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Thông tin văn bản Nghị định 339/2026/NĐ-CP
https://vanban.chinhphu.vn/?docid=219369&pageid=27160

Báo Điện tử Chính phủ — Vi phạm về trật tự xây dựng bị xử phạt như thế nào?
https://baochinhphu.vn/vi-pham-ve-trat-tu-xay-dung-bi-xu-phat-nhu-the-nao-102260904154725464.htm

Thư Viện Pháp Luật — Nhà thầu không dừng thi công xây dựng khi phát hiện nguy cơ xảy ra tai nạn lao động bị phạt bao nhiêu tiền?
https://thuvienphapluat.vn/hoi-dap-phap-luat/nha-thau-khong-dung-thi-cong-xay-dung-khi-phat-hien-nguy-co-xay-ra-tai-nan-lao-dong-bi-phat-bao-nhi-138103178.html

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 339/2026/NĐ-CP
https://datafiles.chinhphu.vn/cpp/files/vbpq/2026/9/339_2026_nd-cp_26082026-signed.signed.pdf

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 339/2026/NĐ-CP
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=1&docid=219369&pageid=27160&typegroupid=4

Thư Viện Pháp Luật — Nghị định 339/2026/NĐ-CP xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng mới nhất
https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Vi-pham-hanh-chinh/Nghi-dinh-339-2026-ND-CP-xu-phat-vi-pham-hanh-chinh-trong-linh-vuc-xay-dung-723438.aspx

Thư Viện Pháp Luật — Nghị định 16/2022/NĐ-CP còn hiệu lực không?
https://thuvienphapluat.vn/hoi-dap-phap-luat/nghi-dinh-162022ndcp-con-hieu-luc-khong-138102664.html

Thư Viện Pháp Luật — Nghị định 339/2026/NĐ-CP xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng
https://congbao.chinhphu.vn/van-ban/nghi-dinh-so-339-2026-nd-cp-470389.htm

Bộ Xây dựng — Chính phủ ban hành chính sách mới về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng
https://moc.gov.vn/vn/Pages/chitiettin.aspx?ChuyenmucID=1196&IDNews=96705

QLDA GXD — Nghị định 339/2026/NĐ-CP
https://qlda.gxd.vn/van-ban/xu-phat/nghi-dinh-339-2026