Thuế TNCN đối với chuyển nhượng bất động sản

vn.thue-phi.thue-thu-nhap-ca-nhan.thue-tncn-doi-voi-chuyen-nhuong-bat-dong-san

Thuế TNCN đối với cá nhân chuyển nhượng bất động sản được tính bằng giá chuyển nhượng nhân thuế suất 2%. Một số giao dịch và trường hợp đáp ứng điều kiện cụ thể được miễn thuế theo Luật Thuế TNCN và Nghị định 253/2026/NĐ-CP.

Version 2026.10.08 · Cập nhật 2026-10-08 · Chính sách cập nhật monthly

ĐIỂM NỔI BẬT

THUẾ SUẤT CHUYỂN NHƯỢNG

2

% giá chuyển nhượng

Cá nhân cư trú và không cư trú; bất động sả...

DỮ LIỆU

Căn cứ tính thuế chuyển nhượng bất động sản của cá nhân cư trú

Số hiệu: 109/2025/QH15; 253/2026/NĐ-CP · Ngày hiệu lực: 2026-07-01

Căn cứ tính thuế chuyển nhượng bất động sản của cá nhân không cư trú

Số hiệu: 109/2025/QH15 · Ngày hiệu lực: 2026-07-01

Miễn thuế khi chuyển nhượng bất động sản giữa người thân hoặc nhà, đất ở duy nhất

Số hiệu: 109/2025/QH15; 253/2026/NĐ-CP · Ngày hiệu lực: 2026-07-01

Miễn thuế khi phân chia bất động sản do ly hôn

Số hiệu: 253/2026/NĐ-CP · Ngày hiệu lực: 2026-07-01

Miễn thuế đối với giá trị quyền sử dụng đất được Nhà nước giao

Số hiệu: 109/2025/QH15; 253/2026/NĐ-CP · Ngày hiệu lực: 2026-07-01

Miễn thuế khi chuyển đổi đất nông nghiệp

Số hiệu: 109/2025/QH15; 253/2026/NĐ-CP · Ngày hiệu lực: 2026-07-01

NGUỒN & ĐỘ MỚI

Phiên bản: 2026.10.08
Cập nhật: 2026-10-08
Giấy phép: Văn bản quy phạm pháp luật công báo - Cổng TTĐT Chính phủ

Bộ Tài chính & Tổng cục Thuế — Thông tư số 111/2013/TT-BTC hướng dẫn Luật Thuế TNCN
https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=169383

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Luật số 109/2025/QH15 của Quốc hội: Luật Thuế thu nhập cá nhân
https://vanban.chinhphu.vn/?docid=216495&pageid=27160

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 253/2026/NĐ-CP của Chính phủ
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=1&docid=218684&orggroupid=2&pageid=27160

Báo điện tử Chính phủ — Nghị định 253/2026/NĐ-CP hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập cá nhân
https://xaydungchinhsach.chinhphu.vn/nghi-dinh-253-2026-nd-cp-huong-dan-thi-hanh-luat-thue-thu-nhap-ca-nhan-119260713171348107.htm

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 253/2026/NĐ-CP của Chính phủ
https://vanban.chinhphu.vn/?docid=218684&pageid=27160&typegroupid=4

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Luật số 109/2025/QH15 của Quốc hội: Luật Thuế thu nhập cá nhân
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=1&docid=216495&orggroupid=1&pageid=27160

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Luật số 09/2026/QH16 sửa đổi, bổ sung một số luật về thuế
https://vanban.chinhphu.vn/?docid=218095&pageid=27160

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Quy định thuế thu nhập cá nhân đối với thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản
https://xaydungchinhsach.chinhphu.vn/quy-dinh-thue-thu-nhap-ca-nhan-doi-voi-thu-nhap-tu-chuyen-nhuong-bat-dong-san-119260327092916426.htm

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Cá nhân chuyển nhượng có duy nhất một nhà ở, quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam được miễn thuế thu nhập cá nhân
https://xaydungchinhsach.chinhphu.vn/ca-nhan-chuyen-nhuong-co-duy-nhat-mot-nha-o-quyen-su-dung-dat-o-tai-viet-nam-duoc-mien-thue-thu-nhap-ca-nhan-11926070309365282.htm

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Toàn văn Nghị quyết số 43/2026/QH16 về giảm thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp
https://xaydungchinhsach.chinhphu.vn/toan-van-nghi-quyet-so-43-2026-qh16-ve-giam-thue-thu-nhap-ca-nhan-thue-thu-nhap-doanh-nghiep-119260830184758301.htm

Công báo điện tử nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam — Nghị định số 253/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập cá nhân
https://congbao.chinhphu.vn/van-ban/nghi-dinh-so-253-2026-nd-cp-469959.htm

Báo điện tử Chính phủ — Thuế thu nhập cá nhân đối với thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản
https://xaydungchinhsach.chinhphu.vn/thue-thu-nhap-ca-nhan-doi-voi-thu-nhap-tu-chuyen-nhuong-bat-dong-san-119260704103908616.htm

Báo điện tử Chính phủ — Quy định về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân; thu nhập được miễn thuế và các trường hợp được miễn thuế, giảm thuế khác
https://xaydungchinhsach.chinhphu.vn/thu-nhap-tu-chuyen-nhuong-vang-mieng-phai-nop-thue-thu-nhap-ca-nhan-119260629112710724.htm