Thuế TNDN đối với chuyển nhượng vốn và bất động sản

vn.thue-phi.thue-thu-nhap-doanh-nghiep.thue-tndn-doi-voi-chuyen-nhuong-von-va-bat-dong-san

Tóm tắt căn cứ xác định thu nhập chịu thuế, mức thuế và một số điều kiện áp dụng đối với chuyển nhượng vốn, chứng khoán và bất động sản của doanh nghiệp theo quy định được tra cứu đến ngày 26/09/2026.

Version 2026.10.08 · Cập nhật 2026-10-08 · Chính sách cập nhật monthly

ĐIỂM NỔI BẬT

THUẾ SUẤT CHUYỂN NHƯỢNG BẤT...

20

%

Thu nhập tính thuế; doanh nghiệp áp dụng qu...

THUẾ TRÊN DOANH THU CHUYỂN ...

2

%

Doanh nghiệp nước ngoài thuộc nhóm quy định...

THUẾ TRÊN DOANH THU CHUYỂN ...

0.1

%

Doanh nghiệp nước ngoài thuộc nhóm quy định...

DỮ LIỆU

Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp
Số hiệu: 67/2025/QH15 · Ngày hiệu lực: 2025-10-01

Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp
Số hiệu: 320/2025/NĐ-CP · Ngày hiệu lực: 2025-12-15

Quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và Nghị định số 320/2025/NĐ-CP
Số hiệu: 20/2026/TT-BTC · Ngày hiệu lực: 2026-03-12

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2026/NĐ-CP và Nghị định 320/2025/NĐ-CP
Số hiệu: 141/2026/NĐ-CP · Ngày hiệu lực: 2026-01-01

Về giảm thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp đối với cá nhân và doanh nghiệp
Số hiệu: 43/2026/QH16 · Ngày hiệu lực: 2026-08-24

NGUỒN & ĐỘ MỚI

Phiên bản: 2026.10.08
Cập nhật: 2026-10-08
Giấy phép: Cổng Thông tin điện tử Chính phủ / Bộ Tài chính

Bộ Tài chính & Tổng cục Thuế — Thông tư 78/2014/TT-BTC Điều 14 & Điều 16
https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=174828

Bộ Tài chính — Hỏi đáp về chứng từ thanh toán khi chuyển nhượng vốn theo Nghị định 320/2025/NĐ-CP
https://qlg.mof.gov.vn/hoidapcstc/home/cthoidap/158819

Bộ Tài chính — Hỏi đáp về thuế suất 15%, 17% và thu nhập chuyển nhượng vốn, bất động sản
https://qlg.mof.gov.vn/hoidapcstc/home/cthoidap/160620

Thuế tỉnh Đồng Nai — Công văn 3176/DON-QLDN1 hướng dẫn thuế TNDN từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản
https://cdn.thuvienphapluat.vn/uploads/tintuc/2026/03/06/cv-3176-DON.pdf

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Quy định mới: Các khoản thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp
https://xaydungchinhsach.chinhphu.vn/quy-dinh-moi-cac-khoan-thu-nhap-chiu-thue-thu-nhap-doanh-nghiep-119251218130422285.htm

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 141/2026/NĐ-CP của Chính phủ
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=1&docid=217960&pageid=27160&typegroupid=4

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Luật số 67/2025/QH15 của Quốc hội: Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp
https://vanban.chinhphu.vn/?docid=214607&pageid=27160

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 320/2025/NĐ-CP quy định chi tiết Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp
https://vanban.chinhphu.vn/?docid=216219&pageid=27160&typegroupid=4

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 141/2026/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 320/2025/NĐ-CP
https://vanban.chinhphu.vn/?docid=217960&pageid=27160&typegroupid=4

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Thông tư số 20/2026/TT-BTC quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế TNDN và Nghị định 320/2025/NĐ-CP
https://vanban.chinhphu.vn/?docid=217191&pageid=27160

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Dự thảo sửa đổi Nghị định 320/2025/NĐ-CP
https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=30187&title=du-thao-nghi-dinh-sua-doi-bo-sung-mot-so-dieu-cua-nghi-dinh-so-320-2025-nd-cp-ngay-15-thang-12-n&vbid=7915

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Luật số 67/2025/QH15 của Quốc hội: Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=1&docid=214607&pageid=27160&typegroup=

Bộ Tài chính — Thông tư số 20/2026/TT-BTC
https://datafiles.chinhphu.vn/cpp/files/vbpq/2026/3/20-btc.pdf

Chính phủ — Nghị định số 141/2026/NĐ-CP
https://datafiles.chinhphu.vn/cpp/files/vbpq/2026/4/141-ndcp.signed.pdf

Thư Viện Pháp Luật — Nghị định 320/2025/NĐ-CP hướng dẫn Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp
https://datafiles.chinhphu.vn/cpp/files/vbpq/2025/12/320-ndcp.signed.pdf

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Toàn văn Nghị quyết số 43/2026/QH16 về giảm thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp
https://datafiles.chinhphu.vn/cpp/files/vbpq/2026/9/nq43vegiamthuetncntndn.signed.pdf