Điều kiện khởi công công trình

vn.xay-dung-quy-hoach.giay-phep-dieu-kien-xay-dung.dieu-kien-khoi-cong-cong-trinh

Tổng hợp điều kiện khởi công đang có hiệu lực theo Điều 48 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và quy định chi tiết tại Điều 12 Nghị định 207/2026/NĐ-CP. Từ ngày 01/07/2026, Điều 48 thay cho Điều 107 Luật Xây dựng 2014.

Version 2026.10.08 · Cập nhật 2026-10-08 · Chính sách cập nhật monthly

ĐIỂM NỔI BẬT

ĐIỀU KIỆN THÔNG THƯỜNG

5

điều kiện

Khoản 1 Điều 48; hiệu lực từ 01/07/2026

DỮ LIỆU

Có mặt bằng xây dựng để bàn giao toàn bộ hoặc từng phần
Loại hạ tầng: Điều kiện pháp lý khởi công xây dựng · Địa bàn: Toàn quốc, Việt Nam

Có giấy phép xây dựng theo quy định
Loại hạ tầng: Điều kiện pháp lý khởi công xây dựng · Địa bàn: Toàn quốc, Việt Nam

Có thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt
Loại hạ tầng: Điều kiện pháp lý khởi công xây dựng · Địa bàn: Toàn quốc, Việt Nam

Đã giao kết hợp đồng xây dựng với nhà thầu
Loại hạ tầng: Điều kiện pháp lý khởi công xây dựng · Địa bàn: Toàn quốc, Việt Nam

Gửi thông báo khởi công đến cơ quan quản lý xây dựng địa phương
Loại hạ tầng: Điều kiện pháp lý khởi công xây dựng · Địa bàn: Toàn quốc, Việt Nam

Công trình khẩn cấp, cấp bách hoặc thuộc dự án đầu tư công đặc biệt
Loại hạ tầng: Trường hợp đặc biệt về điều kiện khởi công · Địa bàn: Toàn quốc, Việt Nam

Công trình cần khởi công sớm theo chỉ đạo của cấp có thẩm quyền
Loại hạ tầng: Trường hợp đặc biệt về điều kiện khởi công · Địa bàn: Toàn quốc, Việt Nam

Nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân
Loại hạ tầng: Trường hợp đặc biệt về điều kiện khởi công · Địa bàn: Toàn quốc, Việt Nam

NGUỒN & ĐỘ MỚI

Phiên bản: 2026.10.08
Cập nhật: 2026-10-08
Giấy phép: Văn bản quy phạm pháp luật công báo - Cổng TTĐT Chính phủ & Bộ Xây dựng

Công báo điện tử nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam — Luật số 135/2025/QH15 luật Xây dựng
https://congbao.chinhphu.vn/van-ban/luat-so-135-2025-qh15-468695.htm

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Toàn văn Luật Xây dựng số 135/2025/QH15
https://xdcs.cdnchinhphu.vn/446259493575335936/2026/6/29/luat135-2025-17827160659731147288395.pdf

Thư Viện Pháp Luật — Điều kiện khởi công xây dựng công trình theo Nghị định 207/2026/NĐ-CP chi tiết như thế nào?
https://thuvienphapluat.vn/phap-luat/ho-tro-phap-luat/dieu-kien-khoi-cong-xay-dung-cong-trinh-theo-nghi-dinh-2072026ndcp-chi-tiet-nhu-the-nao-274701.html

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 207/2026/NĐ-CP quy định về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=1&docid=218450&pageid=27160&typegroupid=4

Bộ Xây dựng & Bộ Tài chính — Nghị định 37/2015/NĐ-CP & Thông tư 02/2023/TT-BXD
https://xaydung.gov.vn

Chính phủ — Luật Xây dựng số 135/2025/QH15
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=1&docid=216514&orggroupid=1&pageid=27160

Tài liệu ngành Xây dựng Quảng Ngãi — Nghị định 207/2026/NĐ-CP — Điều 12. Điều kiện khởi công xây dựng công trình
https://vanban.chinhphu.vn/?docid=218450&pageid=27160&typegroupid=3

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Luật số 135/2025/QH15 của Quốc hội: Luật Xây dựng
https://datafiles.chinhphu.vn/cpp/files/vbpq/2026/6/luat135-2025.pdf

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Nghị định số 207/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng
https://datafiles.chinhphu.vn/cpp/files/vbpq/2026/6/207-ndcp.signed.pdf

Bộ Xây dựng — Thông tin văn bản số 207/2026/NĐ-CP
https://moc.gov.vn/pl/pages/ChiTietVanBan.aspx?TypeVB=1&vID=714

Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh — Luật Xây dựng số 135/2025/QH15
https://tuvanphapluat.hcmulaw.edu.vn/Resources/Docs/SubDomain/tuvanphapluat/Lu%E1%BA%ADt%20X%C3%A2y%20d%E1%BB%B1ng%202025.pdf

Thư Viện Nhà Đất — Luật Xây dựng 2025 và nội dung Nghị định 207/2026/NĐ-CP
https://thuviennhadat.vn/van-ban-phap-luat-viet-nam/luat-xay-dung-2025-so-135-2025-qh15-675213.html