Tạm ứng, thanh toán và quyết toán hợp đồng xây dựng

vn.xay-dung-quy-hoach.quan-ly-du-an-hop-dong-xay-dung.tam-ung-thanh-toan-va-quyet-toan-hop-dong-xay-dung

Snapshot quy định hiện hành trên toàn quốc tại ngày 26/09/2026. Nghị định 210/2026/NĐ-CP có hiệu lực từ 01/07/2026 và thay thế Nghị định 37/2015/NĐ-CP cùng Nghị định 50/2021/NĐ-CP; hợp đồng đã giao kết và đang thực hiện trước mốc này tiếp tục áp dụng quy định tại thời điểm giao kết, trừ trường hợp pháp luật hoặc thỏa thuận phù hợp quy định có nội dung khác.

Version 2026.09.26-r1396d59185 · Cập nhật 2026-09-26 · Chính sách cập nhật monthly

ĐIỂM NỔI BẬT

TẠM ỨNG TỐI THIỂU HỢP ĐỒNG ...

20

% giá hợp đồng

Dự án đầu tư công và PPP; hiệu lực từ 01/07...

THỜI HẠN THANH TOÁN TỐI ĐA

14

ngày làm việc

Từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ; trừ trường hợp...

THỜI HẠN QUYẾT TOÁN TỐI ĐA ...

60

ngày

Từ khi hoàn thành và nghiệm thu toàn bộ côn...

DỮ LIỆU

Mức tạm ứng tối thiểu hợp đồng tư vấn
Địa bàn: Toàn quốc · Phân loại: Tạm ứng; dự án đầu tư công và PPP · Ngày hiệu lực: 2026-07-01

Mức tạm ứng tối thiểu hợp đồng thi công xây dựng
Địa bàn: Toàn quốc · Phân loại: Tạm ứng; dự án đầu tư công và PPP · Ngày hiệu lực: 2026-07-01

Mức tạm ứng tối thiểu hợp đồng cung cấp và hợp đồng xây dựng khác
Địa bàn: Toàn quốc · Phân loại: Tạm ứng; dự án đầu tư công và PPP · Ngày hiệu lực: 2026-07-01

Điều kiện, bảo lãnh và mức tối đa tạm ứng
Địa bàn: Toàn quốc · Phân loại: Tạm ứng; dự án đầu tư công và PPP · Ngày hiệu lực: 2026-07-01

Hồ sơ thanh toán hợp đồng xây dựng
Địa bàn: Toàn quốc · Phân loại: Thanh toán; dự án đầu tư công và PPP · Ngày hiệu lực: 2026-07-01

Thời hạn thanh toán
Địa bàn: Toàn quốc · Phân loại: Thanh toán; dự án đầu tư công và PPP · Ngày hiệu lực: 2026-07-01

Hồ sơ và thời hạn quyết toán hợp đồng
Địa bàn: Toàn quốc · Phân loại: Quyết toán; dự án đầu tư công và PPP · Ngày hiệu lực: 2026-07-01

Chuyển tiếp đối với hợp đồng đã giao kết trước ngày hiệu lực
Địa bàn: Toàn quốc · Phân loại: Quy định chuyển tiếp · Ngày hiệu lực: 2026-07-01

NGUỒN & ĐỘ MỚI

Phiên bản: 2026.09.26-r1396d59185
Cập nhật: 2026-09-26
Giấy phép: Văn bản quy phạm pháp luật công báo - Cổng TTĐT Chính phủ & Bộ Xây dựng

Chính phủ — Nghị định số 210/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=1&docid=218451&orggroupid=2&pageid=27160

Công báo điện tử nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam — Nghị định số 210/2026/NĐ-CP
https://congbao.chinhphu.vn/van-ban/nghi-dinh-so-210-2026-nd-cp-469772.htm

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Luật số 135/2025/QH15 của Quốc hội: Luật Xây dựng
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=1&docid=216514&pageid=27160&typegroupid=3

Cổng Phổ biến, giáo dục pháp luật tỉnh Tuyên Quang — Chính phủ ban hành Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng
https://pbgdpl.tuyenquang.gov.vn/DetailView/37347/3/Chinh-phu-ban-hanh-Quy-dinh-chi-tiet-va-huong-dan-thi-hanh-mot-so-dieu-cua-Luat-Xay-dung-ve-hop-dong-xay-dung.html

Thư Viện Pháp Luật — Nghị định 210/2026/NĐ-CP hướng dẫn Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng
https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Xay-dung-Do-thi/Nghi-dinh-210-2026-ND-CP-huong-dan-Luat-Xay-dung-ve-hop-dong-xay-dung-696691.aspx?tab=3

Thư Viện Pháp Luật — Thời hạn quyết toán hợp đồng xây dựng từ 01/7/2026 là khi nào?
https://thuvienphapluat.vn/hoi-dap-phap-luat/thoi-han-quyet-toan-hop-dong-xay-dung-tu-0172026-la-khi-nao-138094445.html

Bộ Xây dựng & Bộ Tài chính — Nghị định 37/2015/NĐ-CP & Thông tư 02/2023/TT-BXD
https://xaydung.gov.vn

Báo Điện tử Chính phủ — TOÀN VĂN: Nghị định số 210/2026/NĐ-CP quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng
https://xaydungchinhsach.chinhphu.vn/nghi-dinh-so-210-2026-nd-cp-quy-dinh-chi-tiet-ve-hop-dong-xay-dung-119260616081631999.htm

Quy Định Việt Nam — Nghị định 210/2026/NĐ-CP hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng
https://quydinh.vn/van-ban/nghi-dinh-210-2026-nd-c-quy-dinh-chi-tiet-va-huong-dan-thi-hanh-mot-so-dieu-cua-luat-xay-dung-ve-hop-dong-xay-dung-396222?tab=goc

Công báo điện tử nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam — Nghị định số 210/2026/NĐ-CP
https://congbao.chinhphu.vn/van-ban/nghi-dinh-so-210-2026-nd-cp-469772.htm

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — TOÀN VĂN: Nghị định số 210/2026/NĐ-CP quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng
https://xaydungchinhsach.chinhphu.vn/nghi-dinh-so-210-2026-nd-cp-quy-dinh-chi-tiet-ve-hop-dong-xay-dung-119260616081631999.htm

Thư Viện Pháp Luật — Nghị định 210/2026/NĐ-CP hướng dẫn Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng
https://datafiles.chinhphu.vn/cpp/files/vbpq/2026/6/210-ndcp.signed.pdf

Bộ Xây dựng — Thông cáo báo chí đối với Nghị định số 210/2026/NĐ-CP
https://moc.gov.vn/vn/Pages/chitiettin.aspx?ChuyenmucID=1176&IDNews=95145