# Quy chuẩn nhà chung cư

vn.xay-dung-quy-hoach.quy-chuan-ky-thuat-cong-trinh.quy-chuan-nha-chung-cu

Các yêu cầu kỹ thuật của QCVN 04:2021/BXD đang có hiệu lực tính đến ngày 26/09/2026. Sửa đổi 01:2026 đã được ban hành nhưng đến ngày kiểm tra chưa có hiệu lực.

Version 95/2026/VBHN-TT-BXD, ban hành ngày 2026-09-30 · Cập nhật 2026-10-08 · Chính sách cập nhật monthly

## ĐIỂM NỔI BẬT

| MÃ ĐỊNH DANH | TÊN / CHỈ TIÊU | SỐ HIỆU |
|---|---|---|
| qcvn-04-2021-bxd | Quy chuẩn kỹ thuật qu… | QCVN 04:2021/BXD |

## DỮ LIỆU

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà chung cư
Số hiệu: QCVN 04:2021/BXD · Ngày hiệu lực: 2021-07-05

## NGUỒN & ĐỘ MỚI

Phiên bản: 95/2026/VBHN-TT-BXD, ban hành ngày 2026-09-30
Cập nhật: 2026-10-08
Giấy phép: Văn bản quy phạm pháp luật công báo - Cổng TTĐT Chính phủ & Bộ Xây dựng

Bộ Xây dựng — Thông tư 31/2026/TT-BXD ban hành Sửa đổi 01:2026 QCVN 04:2021/BXD
https://moc.gov.vn/pl/Pages/ChiTietVanBan.aspx?TypeVB=1&vID=708

Bộ Xây dựng — Trả lời câu hỏi về bố trí bãi đỗ, khu vực sạc và đổi pin xe điện trong xây dựng nhà chung cư
https://moc.gov.vn/vn/tin-tuc/1332/96792/tra-loi-cau-hoi-cua-doanh-nghiep-lien-quan-den-den-viec-bo-tri-bai-do--khu-vuc-sac-va-doi-pin-xe-dien-trong-xay-dung-nha-chung-cu.aspx

Công báo điện tử nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam — Thông tư 03/2021/TT-BXD ban hành QCVN 04:2021/BXD
https://xaydung.gov.vn/Images/editor/files/Quy%20Chu%E1%BA%A9n/BXD_03-2021-TT-BXD_19052021.pdf

Bộ Xây dựng & Bộ Tài chính — Nghị định 37/2015/NĐ-CP & Thông tư 02/2023/TT-BXD
https://xaydung.gov.vn

Công báo điện tử Chính phủ — Thông tư số 03/2021/TT-BXD ban hành QCVN 04:2021/BXD
https://congbao.chinhphu.vn/van-ban/thong-tu-so-03-2021-tt-bxd-33752.htm

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Thông tư số 31/2026/TT-BXD ban hành Sửa đổi 01:2026 QCVN 04:2021/BXD
https://vanban.chinhphu.vn/?docid=218513&orggroupid=4&pageid=27160

Bộ Xây dựng — Ban hành Sửa đổi 01:2026 QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư
https://moc.gov.vn/vn/tin-tuc/1206/94829/ban-hanh-sua-doi-01-2026-qcvn-04-2021bxd-quy-chuan-ky-thuat-quoc-gia-ve-nha-chung-cu.aspx

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Văn bản hợp nhất số 95/2026/VBHN-TT-BXD về QCVN 04:2021/BXD
https://datafiles.chinhphu.vn/cpp/files/vbpq/2026/9/95-vbhn-bxd.signed.pdf

Công báo điện tử nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam — Thông tư 31/2026/TT-BXD ban hành Sửa đổi 01:2026 QCVN 04:2021/BXD
https://datafiles.chinhphu.vn/cpp/files/vbpq/2026/6/31-bxd-kem.pdf