Chỉ tiêu sử dụng đất đô thị

vn.xay-dung-quy-hoach.quy-hoach-do-thi-nong-thon.chi-tieu-su-dung-dat-do-thi

Các chỉ tiêu mật độ xây dựng thuần tối đa, hệ số sử dụng đất tối đa và tỷ lệ đất trồng cây xanh tối thiểu theo QCVN 01:2021/BXD. Quy chuẩn này còn hiệu lực tại ngày kiểm tra; QCVN 01:2026/BXD thay thế từ ngày 01/01/2027.

Version QCVN 01:2021/BXD, kiểm tra ngày 2026-10-08 · Cập nhật 2026-10-08 · Chính sách cập nhật monthly

ĐIỂM NỔI BẬT

MẬT ĐỘ TỐI ĐA NHÀ Ở RIÊNG LẺ

100

%

Lô ≤90 m²; khu vực hiện hữu: lô ≤100 m², nh...

HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA TR...

12.8

lần

Lô ≤3.000 m², công trình cao >46 m

ĐẤT CÂY XANH TỐI THIỂU

30

%

Lô công trình giáo dục, y tế, văn hóa

DỮ LIỆU

Mật độ xây dựng thuần tối đa

Số hiệu: QCVN 01:2021/BXD; Thông tư 01/2021/TT-BXD · Ngày hiệu lực: 2021-07-05

Hệ số sử dụng đất tối đa

Số hiệu: QCVN 01:2021/BXD; Thông tư 01/2021/TT-BXD · Ngày hiệu lực: 2021-07-05

Tỷ lệ đất trồng cây xanh tối thiểu

Số hiệu: QCVN 01:2021/BXD; Thông tư 01/2021/TT-BXD · Ngày hiệu lực: 2021-07-05

NGUỒN & ĐỘ MỚI

Phiên bản: QCVN 01:2021/BXD, kiểm tra ngày 2026-10-08
Cập nhật: 2026-10-08
Giấy phép: Văn bản quy phạm pháp luật công báo - Cổng TTĐT Chính phủ & Bộ Xây dựng

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Thông tư 46/2026/TT-BXD ban hành QCVN 01:2026/BXD
https://congbao.chinhphu.vn/van-ban/thong-tu-so-46-2026-tt-bxd-470065.htm

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Công báo — Thông tư số 01/2021/TT-BXD ban hành QCVN 01:2021/BXD
https://congbao.chinhphu.vn/detail/tai-ve?id=33751&slug=01-2021-tt-bxd

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Công báo — Thông tư số 01/2021/TT-BXD
https://congbao.chinhphu.vn/van-ban/thong-tu-so-01-2021-tt-bxd-33751.htm

Bộ Xây dựng & Bộ Tài chính — Nghị định 37/2015/NĐ-CP & Thông tư 02/2023/TT-BXD
https://xaydung.gov.vn

Ủy ban Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng Quốc gia — Quy chuẩn QCVN 01:2026/BXD
https://tieuchuanxaydung.vsqi.gov.vn/quychuan/view?sohieu=QCVN+01%3A2026%2FBXD

Công báo điện tử nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam — Thông tư số 01/2021/TT-BXD và QCVN 01:2021/BXD
https://congbao.chinhphu.vn/van-ban/thong-tu-so-01-2021-tt-bxd-33751/35832.htm

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Thông tư số 46/2026/TT-BXD ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch đô thị và nông thôn
https://congbao.chinhphu.vn/van-ban/thong-tu-so-46-2026-tt-bxd-470065.htm

Cơ sở dữ liệu quốc gia về văn bản pháp luật, Bộ Xây dựng — Thông tư 01/2021/TT-BXD ban hành QCVN 01:2021/BXD
https://vbpl.vn/boxaydung/Pages/vbpq-thuoctinh.aspx?ItemID=148068&Keyword=

Thư Viện Pháp Luật — Thông tư 01/2021/TT-BXD và nội dung QCVN 01:2021/BXD
https://thuvienphapluat.vn/van-ban/xay-dung-do-thi/circular-01-2021-tt-bxd-qcvn-01-2021-bxd-national-technical-regulation-construction-planning-488637.aspx

Cổng Thông tin điện tử Chính phủ — Thông tư 46/2026/TT-BXD ban hành QCVN 01:2026/BXD
https://vanban.chinhphu.vn/?classid=0&docid=218795&pageid=27160

Bộ Xây dựng — Thông tư ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch đô thị và nông thôn
https://www.moc.gov.vn/vn/tin-tuc/1196/95350/thong-tu-ban-hanh-quy-chuan-ky-thuat-quoc-gia-ve-quy-hoach-do-thi-va-nong-thon.aspx